

CỤC QUẢN LÝ THADS  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH VĨNH LONG

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .../TB-THADS.KV6

Vĩnh Long, ngày...tháng...năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 49/DSST ngày 27/03/2024 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1083/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2025/1967 ngày 27/10/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Do các bên không có thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1) Quyền sử dụng đất có diện tích 1571.0m<sup>2</sup> thuộc thửa số 44, tờ bản đồ số 22, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm và đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất tại xã Hòa Nghĩa, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là xã Chợ Lách, tỉnh Vĩnh Long), do ông Lương Văn Lý và bà Phan Thị Thu Hương tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Có giá thẩm định là 759.490.530đ (Bảy trăm năm mươi chín triệu bốn trăm chín mươi nghìn năm trăm ba mươi đồng).

2) Công trình xây dựng: Nhà ở có giá thẩm định là 45.418.320đ (Bốn mươi lăm triệu bốn trăm mười tám nghìn ba trăm hai mươi đồng).

3) Cây trồng trên đất: Có giá thẩm định là 95.910.000đ (Chín mươi lăm triệu chín trăm mười nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản (1+2+3) là: 900.818.850đ (Chín trăm triệu tám trăm mười tám nghìn tám trăm năm mươi đồng)

Làm tròn: 900.819.000đ (Chín trăm triệu tám trăm mười chín nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:** Được quy định tại khoản 4, Điều 56, Luật đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi bổ sung năm 2024 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 20 tháng 11 năm 2025 đến hết ngày 24 tháng 11 năm 2025 (trong giờ hành chính, hồ sơ không được lựa chọn không được hoàn trả lại).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp hoặc qua đường bưu điện.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ ấp Phước Hậu, xã Phước Mỹ Trung, tỉnh Vĩnh Long, số 02753.669.958.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV6;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Mai Văn An**